



Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica

T: 07 816 38 70

F: 07 816 38 80

E: ue.sevnica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/sevnica/

Številka: 351-64/2012/42

Datum: 24. 5. 2012

Upravna enota Sevnica, izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-ZGO-1-UPB1, 14/2005 - popr., ZGO-1 in 126/2007 - ZGO-1B, 20/2011 - odločba US), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za izgradnjo objekta »Rehabilitacija in izgradnja vodovodnih sistemov« - Rehabilitacija obstoječih magistralnih cevovodov, izgradnja povezovalnih cevovodov med vodooskrbnimi sistemi in zagotavljanje novih vodnih virov, odsek 2.4.4 Podvrh - Handija, na zahtevo investitorja Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorju Občini Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica, se dovoli gradnja manj zahtevnega objekta »Rehabilitacija in izgradnja vodovodnih sistemov« - Rehabilitacija obstoječih magistralnih cevovodov, izgradnja povezovalnih cevovodov med vodooskrbnimi sistemi in zagotavljanje novih vodnih virov, odsek 2.4.4 Podvrh - Handija, enotna klasifikacija vrste objekta št. 22121, 22122, 22221, 22240, na zemljišču s parc. št. 791/1, 1470/1, 789, 788, 1413/2, 1413/1, 1317, 1413/3, 1473, 1417, 1419, 1479 vse k.o. Podvrh, s parc. št. 719, 71/2, 718/2, 718/1, 96, 94/1, 94/2, 93, 109, 108, 136/2, 134/2, 134/1, 705/2, 313, 312/2, 307/2, 307/1, 304, 306, 302, 260/6, 709/1, 264/4, 264/5, 290/1, 295/2, 295/4, 291/4, 291/6, 291/2, 291/8, 355, 709/2, 358, 350/7, 361/2 in 361/5 vse k.o. Trnovec, s parc. št. 103/1, 1004, 106/3, 108/2, 103/13, 103/11, 103/12, 133, 131, 1022, 1018/2, 381, 379, *44, 1018/7, 411/1, 1005, 412/2, 418/2, 851/1, 848, 435/1, 440, 442, 447/1, *6, 448/1, 477, 474/1, 1014/2, 493, 448/2 in 447/2 vse k.o. Poklek, s parc. št. 495, 338/1, 338/2, 338/3, 508, 333/2, 333/1, 272/1, 270, 268, 265, 259, 1, 496, 2, 3, 4/1, 342/2, 256 vse k.o. Gornji Leskovec, v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 2773/N-11, ki ga je izdelal REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice v mesecu septembru 2011, dopolnitev PGD april 2012, odgovorni vodja projekta mag. Vojko Bibič, univ.dipl.inž.grad., ki je sestavni del tega dovoljenja in obsega:

0 - vodilno mapo, v kateri je tudi grafični prikaz umestitve objekta v prostor, ki ga je izdelal REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice, št. proj. 2773/N-11, september 2011, dopolnitev PGD april 2012;

3 - načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti - vodovod, ki ga je izdelal REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice, št. proj. 2773/N-11, september 2011, dopolnitev PGD april 2012;

- Geodetski načrt in certifikat geodetskega načrta, ki ga je izdelal REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice z dne 4.8.2010.

2. LOKACIJSKI PODATKI

2.1. Podatki o objektu

- dolžina cevovoda: cca 5466 m
- premer cevovoda: PE d125, PE d110, PE d63
- material cevi: PE - polietilenske cevi

2.2. Odmiki

Za zemljišča, kjer poteka cevovod, so bile pridobljene služnosti.

2.3. Zakoličbene točke

Podatki za zakoličbo objekta oz. trase kanala in lokacije jaškov so podani v Gauss-Krugerjevem koordinatnem sistemu. Situativni in višinski podatki so razvidni iz grafičnih prikazov v načrtu gradbenih konstrukcij.

2.4. Zunanja ureditev

Po končanih delih se mora teren vzpostaviti v prvotno stanje.

Dostop: dostop do objekta je z javne ceste ter preko služnostnih parcel.

3. Priključki na infrastrukturo

Predmet obravnave je položitev cevovoda.

4. Soglasja

K projektu za graditev objekta so bila pridobljena naslednja soglasja, pogoji te teh so sestavni del tega dovoljenja in so za investitorja obvezni:

- Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto – vodno soglasje št. 35507-1839/2011-3 z dne 21.2.2012;
- Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica – soglasje k PGD, št. 352-94/11 z dne 17.6.2011;
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje – izjava, da so rešitve ustrezne, št. RA K/165121/2011-FK z dne 16.6.2011;
- Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7a, 8000 Novo mesto – soglasje k projektnim rešitvam, št. 751/2011-NM-SH z dne 2.11.2011;
- Zavod za gozdove, OE Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice – soglasje k projektnim rešitvam, št. 271-55/09 z dne 30.6.2011.
- Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica - soglasje k projektnim rešitvam, št. 3502-0103/2011 z dne 26.7.2011;
- Kostak, komunalno stavbno podjetje d.d., Leskovška cesta 2 a, 8270 Krško – soglasje št. 550-0101/2012 z dne 10.5.2012.

5. Investitor oz. izvajalec del mora:

- pred začetkom gradnje naročiti zakoličbo objekta, ki ga izvede geodet, ki ima dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev in obvestiti upravljavce komunalnih naprav;
- v času gradnje, v primeru najdbe kateregakoli neevidentiranega komunalnega voda ali naprave, obvestiti pristojnega upravljavca;
- poskrbeti za ustrezen načrt organizacije gradbišča in za izdelavo varnostnega načrta v skladu s predpisi o zagotavljanju in varnosti za zdravje pri delu, ter zagotoviti da bo gradbišče urejeno v skladu z varnostnim načrtom;
- poskrbeti za označitev gradbišča s tablo na kateri so navedeni vsi udeleženci pri graditvi objekta in voditi dnevnik o izvajanju del – gradbeni dnevnik gradbišča v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/2008);
- zagotoviti opravljanje gradbenega nadzora s sklenitvijo pismene pogodbe o delu, in naročiti gradnjo oz. izvajanje del s pisno gradbeno pogodbo;
- za odlaganje gradbenih odpadkov upoštevati Odlok o ravnanju z odpadki na območju občine Sevnica (UPB, Uradni list št. 25/09, 78/09);
- po izgradnji je izdelati geodetski načrt novega stanja zemljišča in novo zgrajenega objekta in naprav;
- vse eventuelne prestavitve in zavarovanja komunalnih in drugih objektov in naprav se na stroške investitorja izvedejo po pogojih upravljavca komunalnih objektov in naprav;
- ročni izkopi v bližini vodov pod upravljavčevim nadzorom;
- upoštevati veljavne tehnične in varnostne predpise;
- v varovalnem pasu infrastrukture izvajati vsa dela v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in v skladu s pogoji iz priloženih soglasij; zagotoviti čim manj moteno obratovanje komunalne infrastrukture;
- zagotoviti ustrezno prometno varnost in prevoznost cest ter po potrebi urediti obvozne poti in jih opremiti s cestno prometno signalizacijo, zaradi izvajanja del ob prometu;

- v primeru oviranja prometa si mora investitor pridobiti dovoljenje za polovično zaporo ceste v skladu s 65. členom zakona o javnih cestah;
- gradbišče je urediti tako, da bo zagotovljena varnost mimoidočih in prometa;
- investitor je v času gradnje dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem, deponirati jo mora na določeno lokacijo za njeno začasno shranjevanje in nadaljnjo uporabo;
- vse eventuelne prestavitve in zavarovanja komunalnih in drugih objektov in naprav se na stroške investitorja izvedejo po pogojih upravljavca komunalnih objektov in naprav;
- zagotoviti geološki nadzor, gradbeno jamo mora pregledati geomehanik.

6. Gradbišče mora biti ustrezno označeno v času gradnje (podnevi in tudi ponoči) ter primerno zavarovano, kakor določa veljaven pravilnik. Pri izvedbi je potrebno upoštevati varnostni načrt, ki mora biti izdelan skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05). Investitor je dolžan zagotoviti izdelavo načrta organizacije gradbišča v skladu s projektom ter predpisi s področja varstva pri delu in Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/2008). Naročnik oz. nadzornik mora v primeru dveh ali več izvajalcev na gradbišču zagotoviti nadzor ustreznega pooblaščenega koordinatorja za varnost in zdravje pri delu, ki poskrbi za izdelavo ali izdelava varnostni načrt skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih.

7. Zaradi gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitve pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

8. Gradnja se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

9. Po končani gradnji, najkasneje pa v 8 dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja zaključena, mora investitor v skladu s 89. členom Zakona o graditvi objektov vložiti pri pristojnemu upravnemu organu zahtevo za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja. V zahtevi je potrebno navesti podatke in priložiti listine v skladu z 89. členom ZGO-1.

10. To dovoljenje preneha veljati, če se gradnja ne začne v roku dveh let po njegovi pravnomočnosti. Na zahtevo investitorja se veljavnost tega dovoljenja lahko podaljša, vendar skupaj največ za dve leti. Gradbeno dovoljenje se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje odločbe o podalžanju gradbenega dovoljenja.

11. Investitor mora zagotoviti opravljanje gradbenega nadzora najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču.

12. Stroški postopka niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Investitor Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk, je dne 5.3.2012 pri tukajšnjem upravnem organu vložil vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za objekt »Rehabilitacija in izgradnja vodovodnih sistemov« - Rehabilitacija obstoječih magistralnih cevovodov, izgradnja povezovalnih cevovodov med vodooskrbnimi sistemi in zagotavljanje novih vodnih virov, odsek 2.4.4 Podvrh - Handija, na zemljišču s parc. 791/1, 1470/1, 789, 788, 1413/2, 1413/1, 1317, 1413/3, 1473, 1417, 1419, 1479 vse k.o. Podvrh, s parc. št. 719, 71/2, 718/2, 718/1, 96, 94/1, 94/2, 93, 109, 108, 136/2, 134/2, 134/1, 705/2, 313, 312/2, 307/2, 307/1, 304, 306, 302, 260/6, 709/1, 264/4, 264/5, 290/1, 295/2, 295/4, 291/4, 291/6, 291/2, 291/8, 355, 709/2, 358, 350/7, 361/2 in 361/5 vse k.o. Trnovec, s parc. št. 103/1, 1004, 106/3, 108/2, 103/13, 103/11, 103/12, 133, 131, 1022, 1018/2, 381, 379, *44, 1018/7, 411/1, 1005, 412/2, 418/2, 851/1, 848, 435/1, 440, 442, 447/1, *6, 448/1, 477, 474/1, 1014/2, 493, 448/2 in 447/2 vse k.o. Poklek, s parc. št. 495, 338/1, 338/2, 338/3, 508, 333/2, 333/1, 272/1, 270, 268, 265, 259, 1, 496, 2, 3, 4/1, 342/2, 256 vse k.o. Gornji Leskovec.

V vlogi je investitor v skladu z določili 54. člena ZGO-1 navedel podatke o nameravani gradnji, podatke o parcelnih številkah in katastrski občini nameravane gradnje in o vrsti objekta glede na namen. Vlogi je investitor priložil še dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Ker vloga investitorja ni bila popolna, ga je upravni organ z dopisom z dne 2.4.2012 pozval, da vlogo v roku 30 dni dopolni in investitor je vlogo ustrezno dopolnil ter predložil manjkajočo dokumentacijo.

Kot dokazilo o pravici graditi na teh zemljiščih je skladno z določili 56. člena ZGO-1 investitor predložil naslednjo dokumentacijo:

- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 18.11.2010, ki jo je investitor sklenil s Frančiško Zemljak, Poklek nad Blanco 54, 8283 Blanca, solastnico zemljišča s parc. št. 338/1, 338/2 in 338/3 vse k.o. Gornji Leskovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 15.1.2011, ki jo je investitor sklenil z Jožico in Martinom Gorišek, Blanca 52, 8283 Blanca, solastnikoma zemljišča s parc. št. 361/2 k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 15.2.2011, ki jo je investitor sklenil s Štefanijo Žulič, Polek nad Blanco 25, 8283 Blanca, lastnico zemljišča s parc. št. 103/1 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 15.2.2011, ki jo je investitor sklenil z Metko in Antonom Žulič, Trnovec 16, 8292 Zabukovje, solastnikoma zemljišča s parc. št. 291/8 k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 21.10.2010, ki jo je investitor sklenil s Polonco Žveglič, Trnovec 8, 8292 Zabukovje, lastnico zemljišča s parc. št. 307/1 k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 11.11.2010, ki jo je investitor sklenil s Francem Žvegličem, Keršičeva cesta 20 A, 1420 Trbovlje, lastnikom zemljišča s parc. št. 291/2 in 291/6 obe k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 19.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Jerico Valenčak, Titova cesta 112, 8282 Senovo, solastnico zemljišča s parc. št. 256, 265, 330, 333/1, 333/2, 342/2 vse k.o. Gornji Leskovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 12.11.2010, ki jo je investitor sklenil Bojanom Urhom, Log 28 E, 1430 Hrastnik, lastnikom zemljišča s parc. št. 1, 2, 3, 4/1 vse k.o. Gornji Leskovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 17.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Darinko in Martinom Uranič, Pod Vrtačo 19, 8290 Sevnica, solastnikoma zemljišča s parc. št. 361/5 k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 15.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Mihaelo Zupančič, Agrokombinarska 13 D, 1000 Ljubljana, solastnico zemljišča s parc. št. 256, 265, 330, 333/1, 333/2, 342/2 vse k.o. Gornji Leskovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 18.5.2011, ki jo je investitor sklenil z Ireno in Zdravkom Ločičnik, Titova ulica 8, 1433 Radeče, solastnikoma zemljišča s parc. št. 106/2 k.o. Poklek (po parcelaciji zemljišča parc. št. 106/3 k.o. Poklek);
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 22.4.2011, ki jo je investitor sklenil z Jožefo Urbančič, Poklek nad Blanco 23, 8283 Blanca, lastnico zemljišča s parc. št. 103/11, 103/12, 103/13, 131, 133, 381 vse k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 9.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Maksimiljanom Teraž, Florjanska ulica 45, 8290 Sevnica, lastnikom zemljišča s parc. št. 1417 k.o. Podvrh;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 9.2.2011, ki jo je investitor sklenil z Marijo Štuhec Remih, Podvrh 69, 8292 Zabukovje, solastnico zemljišča s parc. št. 788 k.o. Podvrh;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 8.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Ivanom Štuhcem, Ljubljanska cesta 29, 3000 Celje, solastnikom zemljišča s parc. št. 788 k.o. Podvrh;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 17.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Viktorjem Stritarjem ml., Poklek nad Blanco 61, 8283 Blanca, solastnikom zemljišča s parc. št. 418/2 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 19.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Viktorjem Stritarjem st. in Antonijo Stritar, Poklek nad Blanco 62, 8283 Blanca, solastnikoma zemljišča s parc. št. 418/2 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 29.3.2011, ki jo je investitor sklenil z Viktorijo Senica, Trnovec 3, 8292 Zabukovje, lastnico zemljišča s parc. št. 96 k.o. Trnovec;

- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 10.11.2010, ki jo je investitor sklenil s Štefanijo Senica, Trnovec 3, 8292 Zabukovje, lastnico zemljišča s parc. št. 109, 93, 94/1, 299 vse k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 9.2.2011, ki jo je investitor sklenil z Milanom Romihom, Poklek nad Blanco 66, 8283 Blanca, lastnikom zemljišča s parc. št. 412/2 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 17.2.2011, ki jo je investitor sklenil z Marijo Romih, Poklek nad Blanco 66, 8283 Blanca, lastnico zemljišča s parc. št. 410, 411/1 obe k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 5.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Alojzijo Racman, Sketova ulica 3, 1000 Ljubljana, lastnico zemljišča s parc. št. 442 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 20.6.2011, ki jo je investitor sklenil z Anico in Antonom Prah, Trnovec 11, 8292 Zabukovje, solastnikoma zemljišča s parc. št. 260/6 k.o. Trnovec ter Antonom Prah, Trnovec 11 kot lastnikom parc. št. 302 k.o. Trnovec in *44 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 30.11.2010, ki jo je investitor sklenil s Tatjano in Milanom Požeg, Poklek nad Blanco 52, 8283 Blanca, solastnikoma zemljišča s parc. št. 268; 270 in 272/1 vse k.o. Gornji Leskovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 30.11.2010, ki jo je investitor sklenil s Tatjano in Milanom Požeg, Poklek nad Blanco 52, 8283 Blanca, solastnikoma zemljišča s parc. št. 474/1 in 477 obe k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 17.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Jožefo Pirc, Gorenji Leskovec 20, 8283 Blanca, lastnico zemljišča s parc. št. 259 k.o. Gornji Leskovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 22.11.2010, ki jo je investitor sklenil s Karolino in Francem Pavlič, Poklek nad Blanco 57, 8283 Blanca, solastnikoma zemljišča s parc. št. 440, 447/1, 447/2, 448/1, 448/2, 6.S, 435/1 vse k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 30.11.2010, ki jo je investitor sklenil s Tatjano in Milanom Požeg, Poklek nad Blanco 52, 8283 Blanca, solastnikoma zemljišča s parc. št. 268; 270 in 272/1 vse k.o. Gornji Leskovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 1.2.2011, ki jo je investitor sklenil z Anico in Srečkom Ocvirk, Podvrh 31, 8292 Zabukovje, solastnikoma zemljišča s parc. št. 1419 k.o. Podvrh;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 26.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Romanom Murencem, Trnovec 78, 8292 Zabukovje, lastnikom zemljišča s parc. št. 136/2 k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 24.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Borisom Mirtom, Florjanska ulica 73, 8290 Sevnica, lastnikom zemljišča s parc. št. 355 k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 5.4.2011, ki jo je investitor sklenil z Jožefo in Antonom Ločičnik, Poklek nad Blanco 31 A, 8283 Blanca, solastnikoma zemljišča s parc. št. 108/2, 108/1 obe k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 14.2.2011, ki jo je investitor sklenil z Alojzom Krejanom, Naselje heroja Maroka 24, 8290 Sevnica, lastnikom zemljišča s parc. št. 1413/1 k.o. Podvrh;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 10.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Jelko Krajnc, Jenkova ulica 16 B, 3000 Celje, solastnico zemljišča s parc. št. 788 k.o. Podvrh;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 16.5.2011, ki jo je investitor sklenil z Emo in Vladimirjem Kobal, Trnovec 12, 8292 Zabukovje, solastnikoma zemljišča s parc. št. 264/4, 264/5 obe k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 16.5.2011, ki jo je investitor sklenil z Andrejo in Jankom Kobal, Trnovec 12, 8292 Zabukovje, solastnikoma zemljišča s parc. št. 290/1, 291/4, 295/2, 297/2, 295/4 vse k.o. Trnovec ter imetnikoma pravice - Emo in Vladimirjem Kobal, Trnovec 12, 8292 Zabukovje;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 22.12.2010, ki jo je investitor sklenil s Terezijo Jazbec, Podvrh 24, 8292 Zabukovje, lastnico zemljišča s parc. št. 789, 1316, 1317, 791/1 vse k.o. Podvrh;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 19.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Ivano in Ivanom Jazbec, Trnovec 5, 8292 Zabukovje, solastnikoma zemljišča s parc. št. 108 k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 11.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Nado Imperl, Glavni trg 12, 8290 Sevnica, lastnico zemljišča s parc. št. 1413/2 in 1413/3 obe k.o. Podvrh;

- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 16.11.2010, ki jo je investitor sklenil s Šahbazom Hadrovičem, Poklek nad Blanco 60, 8283 Blanca, lastnikom zemljišča s parc. št. 848, 851/1 obe k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 9.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Andrejem Gračnerjem, Poklek na Blanco 8, 8283 Blanca, lastnikom zemljišča s parc. št. 134/1, 134/2, 307/2, 312/2, 313, 145.S vse k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 8.11.2010, ki jo je investitor sklenil s Prostovoljnim gasilskim društvom Trnovec, ki ga zastopa Alojz Pajk, Trnovec 3A, 8292 Zabukovje, lastnikom zemljišča s parc. št. 94/2 k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 7.1.2011, ki jo je investitor sklenil s Terezijo in Ladislavom Čepin, Trnovec 2, 8292 Zabukovje, solastnikoma zemljišča s parc. št. 71/2 k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 11.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Albinom Divjakom, Čanje 30, 8283 Blanca, solastnikom zemljišča s parc. št. 256, 265, 330, 333/1, 333/2, 342/2 vse k.o. Gornji Leskovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 17.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Magdaleno Blažič, Trnovec 13, 8292 Zabukovje, solastnico zemljišča s parc. št. 358, 350/7 obe k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 27.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Antonom Blažič, Glavni trg 44, 8290 Sevnica, solastnikom zemljišča s parc. št. 358, 350/7 obe k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 10.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Marijo Blaznik, Poklek nad Blanco 23, 8283 Blanca, lastnico zemljišča s parc. št. 379 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 18.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Antonijo in Brankom Belinc, Stranje 6, 8283 Blanca, solastnikoma zemljišča s parc. št. 338/1, 338/2, 338/3 vse k.o. Gornji Leskovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 10.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Ivanom Baumkirherjem st. in Ivanom Baumkirherjem ml., Trnovec 10, 8292 Zabukovje, solastnikoma zemljišča s parc. št. 303, 304, 306, 185 vse k.o. Trnovec;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 26.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Amalijo Kunšek, Cesta revolucije 2B, 4270 Jesenice, solastnico zemljišča s parc. št. 493 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 17.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Alešem Pirc, Gorenji Leskovec 20, 8283 Blanca, solastnikom zemljišča s parc. št. 493 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 17.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Jožefo Pirc, Gorenji Leskovec 20, 8283 Blanca, solastnico zemljišča s parc. št. 493 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 17.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Gregorjem Pirc, Gorenji Leskovec 20, 8283 Blanca, solastnikom zemljišča s parc. št. 493 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 17.11.2010, ki jo je investitor sklenil s Heleno Stritar, Poklek nad Blanco 61, 8283 Blanca, solastnico zemljišča s parc. št. 493 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 22.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Anico Kozole, Mrzla Planina 28, 8292 Zabukovje, solastnico zemljišča s parc. št. 493 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 17.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Gabrijelo Leskošek, Mrzla Planina 26, 8292 Zabukovje, solastnico zemljišča s parc. št. 493 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z dne 26.11.2010, ki jo je investitor sklenil z Jožico Živič, Zasavska 1, 8280 Brestanica, solastnico zemljišča s parc. št. 493 k.o. Poklek;
- Pogodbo o ustanovitvi služnosti št. 2523-11-220250 z dne 3.1.2012, ki jo ji investitor sklenil z Republiko Slovenijo, zanjo Ministrstvo za okolje, Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, lastnico zemljišča s parc. št. 1022 k.o. Poklek, 1479 k.o. Podvrh in 719 k.o. Trnovec.

Upravni organ je po uradni dolžnosti v skladu z določili 139. člena ZUP opravil vpogled v e-bazo zemljiške knjige, kjer je preveril lastništvo zemljišč, kjer bo potekala predvidena gradnja.

Iz vpogleda v e-bazo zemljiške knjige in e-zemljiški kataster je razvidno, da je zemljišče s parc. št. 1470/1, 1473 obe k.o. Podvrh, parc. št. 718/1, 718/2, 705/2, 709/1, 709/2 vse k.o. Trnovec, parc. št. 1004, 1018/2, 1018/7, 1005, 1014/2 vse k.o. Poklek – pot, javno dobro v upravljanju investitorja Občine Sevnica.

Zemljišče s parc. št. 495, 508 in 496 vse k.o. Gornji Leskovec je po vrsti rabe pot, javno dobro v upravljanju Kostaka d.d., Krško. Kot dokazilo o pravici graditi na teh zemljiščih je bilo v skladu s 3. odst. 56. člena ZGO-1 predloženo soglasje upravljavca - podjetja Kostak, komunalno stavbno podjetje d.d., Leskovška cesta 2 a, 8270 Krško – soglasje št. 550-0101/2012 z dne 10.5.2012.

Po podatkih e-zemljiške knjige je prišlo do spremembe lastništva zemljišča gradnje in sicer je zemljišče s parc. št. 304, 306 obe k.o. Trnovec v lasti Ivana Baumkirherjem ml., Trnovec 10, 8292 Zabukovje; zemljišče s parc. št. 440, 447/1, 447/2, 448/1, 448/2, 6.S, 435/1 vse k.o. Poklek je v solasti Ivana in Karoline Pavlič, Poklek nad Blanco 57, 8283 Blanca. Iz e-zemljiške knjige je razvidno tudi, da je bila izvedena parcelacija zemljišča - parc. št. 106/2 k.o. Poklek je bila ukinjena, novo nastala je parcela št. 106/3 k.o. Poklek, ki je predmet gradnje. Kot izhaja iz predloženih pogodb o ustanovitvi služnosti, je bila služnostna pravica na zemljiščih gradnje ustanovljena za nedoločen čas in vpisana v ZK ter dovoljena za sedanje lastnike zemljišč ter za njihove pravne naslednike, zato ima investitor na teh zemljiščih izkazano pravico graditi.

Iz projektne dokumentacije je razvidno, da se bo predvideni odsek priključil na obstoječo prečrpalnico v Podvrhu. Trasa bo potekala skozi Trnovec ob lokalni cesti LC-372151 in seka naslednje javne poti: JP 873321, JP 872498, JP 872497, JP 872494, JP 872493. V nadaljevanju poteka vzporedno s cesto JP 872495 do konca, kjer zavije levo po grebenu navzdol, nato skozi gozd in travnik, kjer v Kosimernem Dolu prečka Ložiški potok in lokano cesto LC-372151. Tu se razcepi v dva kraka; desni ob potoku dolvodno se naveže na obstoječi cevovod PE d63, ki vodi v Poklek (Blanški vodooskrbni sistem), na levem pa je predvidena povezava v Priklence, Klanc in Handijo.

Del zemljišč, ki so predmet gradnje (parcele št. 495, 338/1, 338/2, 338/3, 508, 333/2, 333/1, 272/1, 270, 268, 265, 259, 1, 496, 2, 3, 4/1, 342/2, 256 v k.o. Gornji Leskovec), se nahaja v območju Upravne enote Krško, zato je bilo v skladu z določbo 21. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo, 126/2007, 65/2008, 8/2010) s strani UE Krško UE Sevnici izdano soglasje za vodenje upravnega postopka in izdajo gradbenega dovoljenja za predmetni objekt tudi za ta del (soglasje št. 021-32/2012/7 z dne 11.4.2012).

Upravni organ je v skladu z določili 66. člena ZGO-1 preveril, če so izdani pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja:

- ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom,
- ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta,
- ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
- ali ima projekt predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana, ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, mer revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta,
- ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti,
- ali ima investitor pravico graditi,
- ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Upravni organ je ob upoštevanju 66. člena ZGO-1 ugotovil, da je predloženi projekt izdelan v skladu s prostorskimi akti:

- Srednjeročnim družbenim planom občine Sevnica za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 10/88 in 20/89-spremembe in dopolnitve, ter Uradni list RS, št. 20/94-spremembe in dopolnitve);
- Dolgoročnim planom občine Sevnica za obdobje 1986-2000 (Uradni list SRS, št. 10/88 in 20/89 - spremembe in dopolnitve, ter Uradni list RS, št. 20/94 - spremembe in dopolnitve);
- Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Sevnica za obdobje 1986 - 2000 in družbenega plana občine Sevnica za obdobje 1986 - 1990 (Uradni list RS, št. 102/00, 36/02, 87/04);
- Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Sevnica (UPB, Uradni list RS, št. 27/10, 48/11, 18/12, 29/12);
- Dolgoročnim planom Občine Krško za obdobje 1986-2000 (Uradni list SRS, št. 7/90, Uradni list RS, št. 38/90, vse spremembe in dopolnitve);

- Družbenim planom Občine Krško za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 21/87 in 25/89, Uradni list RS, št. 38/90, vse spremembe in dopolnitve);
- Odlokom o ugotovitvi, kateri prostorsko izvedbeni akti so v skladu z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Krško za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Krško za obdobje 1986-1990, za območje Občine Krško (Uradni list RS, št. 79/04);
- Sklepom o začetku uporabe digitaliziranih prostorskih sestavin planskih aktov Občine Krško (Uradni list RS, št. 15/05);
- Odlokom o ugotovitvi, katere sestavine prostorsko izvedbenih aktov so v nasprotju z odlokom o dolgoročnem planu Občine Krško za obdobje 1986-2000 in družbenim planom Občine Krško za obdobje 1986-1990 ter o prenehanju veljavnosti določenih prostorsko izvedbenih aktov (Uradni list RS, št. 62/2005);
- Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Krško (Uradni list RS, št. 75/96, 73/00, 101/01, 15/05, 77/08, 74/10).

Predlagana lokacija se nahaja na območju, za katerega so sprejeti prostorsko ureditveni pogoji (UPB, Uradni list RS, št. 27/10, 48/11, 18/12, 29/12 ter Uradni list RS, št. 75/96, 73/00, 101/01, 15/05, 77/08, 74/10).

Po prostorskih sestavinah planskih aktov je območje gradnje, kjer je predvidena izgradnja novih cevovodov, povezovalnih vodovodov in cevovodov ter objektov za zagotavljanje novih vodnih virov po namenski rabi opredeljeno kot: najboljša kmetijska zemljišča, druga kmetijska zemljišča, območja lesno proizvodnega gozda in območje stanovanjskih naselij.

Podatki o namenski rabi prostora:

Lokacija izgradnje objekta nahaja na območju, kjer je na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Sevnica in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Krško, dopustna gradnja tovrstnih objektov.

V skladu z 11. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Krško so za potrebe komunalnega urejanja, kot so energetika, vodooskrba, kanalizacija in sistemi zvez, možne novogradnje, rekonstrukcije, nadomestne gradnje in vzdrževalna dela na objektih in napravah v skladu s predpisi, ki urejajo ta področja. Komunalne naprave izvajati v čim večjem obsegu pod zemljo.

Gradnja objekta je skladna z določili navedenih prostorskih aktov, kjer je dopustna gradnja tovrstnih objektov, glede na vrsto dopustnih dejavnosti, vrsto dopustnih gradenj in drugih del ter vrste dopustnih objektov glede na namen.

Odmiki novih objektov od sosednjih obstoječih objektov morajo biti v skladu z odlokom najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarno varstveni pogoji in v skladu z 29. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sevnica, ki določa odmike gradnje od parcelne meje. Predviden objekt mora biti odmaknjen minimalno 2,0 m od parcelne meje sosednjega zemljišča. V primeru manjšega odmika mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Gradnja vodovoda je predvidena na služnostnih zemljiščih, za katera je investitor pridobil služnostno pravico, na javnem dobru v upravljanju Občine Sevnica in Kostaka d.d. Krško ter na zemljišču, ki je v lasti investitorja gradnje.

V skladu z 8. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Krško se odmiki od objektov in parcelne meje določajo v lokacijskem postopku na kraju samem in se določijo glede na terenske in krajinske razmere v skladu s sanitarno-tehničnimi, veterinarskimi, požarno-varstvenimi in obrambnimi predpisi ob upoštevanju funkcionalnih in likovnih kvalitet morfologije naselja.

Dostop do objekta je možen z javne poti in preko služnostnih parcel.

Predvidena gradnja bo potekala v varovalnem pasu občinskih nekategoriziranih in kategoriziranih cest: občinska kategorizirana javna pot JP 873201 Podvrh – Češek, občinska kategorizirana javna pot JP 873203 Baumkirher, občinska kategorizirana javna pot JP 873421 Jazbec – Sv. Jurij, občinska kategorizirana javna pot JP 872496 Odcep Stržišče, občinska kategorizirana javna pot JP 872495 odcep Kobale, občinska kategorizirana javna pot JP 872484 Ložiški potok – Poklek nad Blanco, občinska kategorizirana javna pot JP 872486 Grič – Klanc, občinska kategorizirana javna pot JP

872487 Priklanec – Handijski, občinska kategorizirana lokalna cesta LC 372102 Podvrh – Zabukovje, občinska kategorizirana lokalna cesta LC 372150 Podvrh – Poklek nad Blanco, zato je bilo pridobljeno soglasje upravljavcev – Občine Sevnica ter Kostaka d.d. Krško.

Po parcelah predvidenih za gradnjo poteka daljnovod in kablovod 20kV oz. tangirane parcele se nahajajo v 10,0 m varovalnem pasu, zato je bilo pridobljeno soglasje h gradnji s strani upravljavca - Elektro Celje d.d.

Na območju rehabilitacije obstoječih magistralnih cevovodov in izgradnje povezovalnih cevovodov med vodooskrbnimi sistemi v Občini Sevnica poteka več tras obstoječega TK omrežja (križanja in vzporedni poteki z medkrajevnimi optičnimi kabli, kabelsko kanalizacijo, KKO in RNO), zato je bilo pridobljeno soglasje upravljavca, Telekom Slovenije d.d.

Zaradi posega v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda je bilo pridobljeno vodno soglasje Agencije Republike Slovenije za okolje.

Trase načrtovanih cevovodov večinoma potekajo ob poteh in le deloma po gozdu in gozdnem robu, zato so bili pridobljeni projektni pogoji ter soglasje upravljavca, Zavoda za gozdove Slovenije.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja so izdelale pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo z ZGO-1 predpisane pogoje za projektante, kot jih določa 1. odstavek 28. člena ZGO-1:

- vodilno mapo, REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice, št. proj. 2773/N-11, september 2011, dopolnitev PGD april 2012, odgovorni vodja projekta mag. Vojko Bibič;
- načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti - vodovod, REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice, št. proj. 2773/N-11, september 2011, dopolnitev PGD april 2012, odgovorni projektant mag. Vojko Bibič;
- Geodetski načrt in certifikat geodetskega načrta, REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice z dne 4.8.2010, odgovorni geodet Sašo Mavec.

Za odgovorne projektante so imenovane osebe, ki izpolnjujejo z ZGO-1 predpisane pogoje za odgovornega projektanta. To dokazujejo njihove identifikacijske številke in osebni žigi v projektni dokumentaciji. Upravni organ pa je pred izdajo gradbenega dovoljenja podatke preveril po uradni dolžnosti še z vpogledom v informatizirano bazo podatkov IZS in ZAPS.

Za projektne pogoje in z njimi povezana soglasja k projektnim rešitvam po določbah ZGO-1 se štejejo soglasja v skladu s 1. odstavkom 206. člena ZGO-1. Skladno s to določbo so projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na vrsto gradnje, namen rabe in lokacijo objekta v prostoru priložena vsa zahtevana soglasja, ki so navedena v 4. točki izreka.

Po določbi 131. člena Obligacijskega zakonika (OZ UPB-1, Uradni list RS, št. 97/2007) je določeno, da kdor povzroči drugemu škodo, jo je dolžan povrniti, če ne dokaže, da je škoda nastala brez njegove krivde.

Na podlagi ZGO-1 je izdan je izdan Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08), ki določa podrobnejšo vsebino projektne dokumentacije, način njene izdelave in vrste načrtov, ki jo sestavljajo. Upravni organ je v postopku izdaje tega dovoljenja preveril in ugotovil, da je projekt za pridobitev tega gradbenega dovoljenja skladen z zahtevami citiranega pravilnika.

Poleg Investitorja se imajo pravico udeleževati postopka tudi stranski udeleženci. V skladu s 63. členom ZGO-1 upravni organ povabi stranke, da se seznanijo z nameravano gradnjo in se o njej izrečejo na obravnavi, v skladu s 65. členom ZGO-1 pa lahko investitor kadarkoli med postopkom predloži (upravno) overjene izjave vseh strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo po projektu in v tem primeru ustna obravnava ni potrebna. Poleg investitorja se imajo pravico udeleževati postopka tudi stranski udeleženci. V skladu s 1. odst. 42. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006-uradno prečiščeno besedilo, 126/2007, 65/2008, 8/2010) je stranka v upravnem postopku lahko vsaka fizična in pravna oseba zasebnega ali javnega prava, na katere zahtevo je začel postopek ali zoper katero teče postopek. Pravico udeleževati se postopka ima skladno s 1. odst. 43. člena ZUP tudi oseba, ki izkaže pravni interes. Pravni interes izkaže oseba, ki zatrjuje, da vstopa v postopek, zaradi varstva svojih pravnih koristi (stranski udeleženec). 44. člen ZUP upravnemu organu nalaga, da mora ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba.

Upravni organ je poleg lastnikov zemljišč nameravane gradnje, na podlagi projektne dokumentacije ter podatkov iz e-zemljiške knjige in e-zemljiškega katastra identificiral tudi druge osebe, ki imajo izkazan pravi interes in jim gre v skladu s 1. odst. 42. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006-uradno prečiščeno besedilo, 126/2007, 65/2008, 8/2010) priznati status stranke. Zato je upoštevač, v projektni dokumentaciji določen, 3 metrski pas, merjeno na vsako stran osi vodovoda, lastnikom teh zemljišč v skladu s 1. odst. 143. člena Zakona o splošnem upravnem postopku posredoval poziv, da lahko priglasijo udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Na poziv upravnega organa nihče izmed vabljenih v postavljenem roku ni priglasil udeležbe v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

Pri izdaji gradbenega dovoljenja so predpisane dajatve in prispevki. Na podlagi 210. člena ZGO-1, se za predpisane dajatve in prispevke iz 5. točke 1. odstavka 66. člena ZGO-1 šteje upravna taksa za izdajo gradbenega dovoljenja, odmerjena v skladu z Zakonom o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/2010), komunalni prispevek, ki ga mora plačati investitor, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, na podlagi 79. in 80. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007).

Komunalni prispevek se po določbi 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ne obračuna za gradnjo gospodarske javne infrastrukture (odločba Občine Sevnica št. 426-0049/2012 z dne 11.5.2012).

Skladno s 3. g členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011) je bila investitorju odmerjena odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Iz odločbo te upravne enote št. 351-164/2012 z dne 22.5.2012 je razvidno, da investitorju ni potrebno plačati navedene odškodnine.

V skladu z ugotovitvami je upravni organ ugotovil, da so pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, kot jih določa 66. člen ZGO-1, izpolnjeni.

Po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008), se predvideni objekt razvrsti med manj zahtevne objekte.

Skladno z Uredbo klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) se objekt razvrsti med gradbeno inženirske objekte št. 22121 – daljinski vodovodi, št. 22122 – objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, št. 22221 – lokalni vodovodni za pitno in tehnološko vodo, št. 22240 – lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja.

Investitor mora pred pričetkom del poskrbeti za označitev gradbišča in ga ustrezno ograditi oz. zavarovati.

Gradnja se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, ali na lastno odgovornost po dokončnosti gradbenega dovoljenja, na podlagi 3. člena ZGO-1.

Pred pričetkom gradnje novega objekta je obvezna zakoličba v skladu z 80. členom ZGO-1. Investitor je dolžan o kraju zakoličbe obvestiti občinsko upravo, najpozneje 8 dni pred zakoličenjem.

Investitor si mora v skladu s 85. členom ZGO-1 zagotoviti gradbeni nadzor s pisno pogodbo, z dnem ko prične s pripravljalnimi deli na gradbišču in v skladu s 75. členom ZGO-1 z izvajalcem skleniti pisмено gradbeno pogodbo.

Izvajalec je dolžan ob izkopu zagotoviti prisotnost geomehanika, v primeru suma v stabilnost terena pa je potrebno gradbeno jamo ustrezno zavarovati in upoštevati vse ukrepe, ki jih predvidi geomehanik.

V skladu z določili 71. člena ZGO-1, gradbeno dovoljenje v primeru manj zahtevnega objekta neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v dveh letih po njegovi pravnomočnosti, upravni organ, ki je izdal gradbeno dovoljenje, lahko v skladu z 72. členom ZGO-1, v času veljavnosti gradbenega

dovoljenja na zahtevo investitorja podaljša veljavnost dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje odločbe.

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008) določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor. Tako mora investitor zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja predložil vso potrebno tehnično in drugo dokumentacijo, da je zahtevek za izdajo predmetnega dovoljenja v skladu z veljavnim prostorsko izvedbenim aktom.

Po določilih 89. člena ZGO-1 investitor pri upravni organu za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje, vložil zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ko skupaj z nadzornikom ugotovita, da je objekt zgrajen v skladu z gradbenim dovoljenjem tako, da ga je mogoče uporabljati in da je izdelan projekt izvedenih del.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora upravni organ preveriti ali so izpolnjeni pogoji po 66. čl. ZGO-1. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je skladno z 2. odst. 68. člena ZGO-1 sestavni del gradbenega dovoljenja.

Glede na to je bilo na podlagi določil ZGO-1 in ZUP odločeno, kot izhaja iz izreka tega dovoljenja.

Izrek o stroških temelji na določbi 1. odst. 118. člena ZUP. Ker stroški postopka niso bili zaznamovani, tudi odločitve o njih ni bilo.

V skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo) za lokalno skupnost velja taksna oprostitev, zato je investitor oproščen plačila takse.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana v roku 8 dni po prejemu odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica. Pritožba je pravočasna, če se jo pošlje priporočeno po pošti zadnji dan roka za pritožbo in mora biti zanjo plačana taksa po tar. št. 2 ZUT-UPB5, v znesku 18,12 EUR.

Na podlagi 2. odst. 70. člena Zakona o graditvi objektov odločba postane pravnomočna z dnem, ko se po vročitvi gradbenega dovoljenja, zadnja stranka pisno ali ustno na zapisnik odpove pravici do pritožbe oziroma pravici do sprožitve upravnega spora.

Postopek vodila:
mag. Marjeta Lipeč,
višja svetovalka I

Mojca Dolar,
vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti,
kmetijstvo, urejanje okolja
in prostora



Vročiti:

- Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica – osebno
- Frančiška Zemljak, Poklek nad Blanco 54, 8283 Blanca – osebno
- Jožica in Martin Gorišek, Blanca 52, 8283 Blanca – osebno
- Štefanija Žulič, Polek nad Blanco 25, 8283 Blanca – osebno
- Metka in Anton Žulič, Trnovec 16, 8292 Zabukovje – osebno
- Polonca Žveglič, Trnovec 8, 8292 Zabukovje – osebno
- Franc Žveglič, Keršičeva cesta 20 A, 1420 Trbovlje – osebno
- Jerica Valenčak, Titova cesta 112, 8281 Senovo – osebno
- Bojan Urh, Log 28 E, 1430 Hrastnik – osebno
- Darinka in Martin Uranič, Pod Vrtačo 19, 8290 Sevnica – osebno
- Mihaela Zupančič, Agrokombinatska 13 D, 1000 Ljubljana – osebno

- Irena in Zdravko Ločičnik, Titova ulica 8, 1433 Radeče – osebno
- Jožefa Urbančič, Poklek nad Blanco 23a, 8283 Blanca – osebno
- Maksimilijan Teraž, Florjanska ulica 45, 8290 Sevnica – osebno
- Marija Štuhec Remih, Podvrh 69, 8292 Zabukovje – osebno
- Ivan Štuhec, Ljubljanska cesta 29, 3000 Celje – osebno
- Viktor Stritar ml., Poklek nad Blanco 61, 8283 Blanca – osebno
- Viktor Stritar st. in Antonija Stritar, Poklek nad Blanco 62, 8283 Blanca – osebno
- Viktorija Senica, Trnovec 3, 8292 Zabukovje – osebno
- Štefanija Senica, Trnovec 3, 8292 Zabukovje – osebno
- Milan Romih, Poklek nad Blanco 66, 8283 Blanca – osebno
- Marija Romih, Poklek nad Blanco 66, 8283 Blanca – osebno
- Alojzija Racman, Sketova ulica 3, 1000 Ljubljana – osebno
- Anica in Anton Prah, Trnovec 11, 8292 Zabukovje – osebno
- Tatjana in Milan Požeg, Poklek nad Blanco 52, 8283 Blanca – osebno
- Jožefa Pirc, Gorenji Leskovec 20, 8283 Blanca – osebno
- Karolina in Franc Pavič, Poklek nad Blanco 57, 8283 Blanca – osebno
- Anica in Srečko Ocvirk, Podvrh 31, 8292 Zabukovje – osebno
- Roman Murenc, Trnovec 78, 8292 Zabukovje – osebno
- Boris Mirt, Florjanska ulica 73, 8290 Sevnica – osebno
- Jožefa in Anton Ločičnik, Poklek nad Blanco 31 A, 8283 Blanca – osebno
- Alojz Krejan, Naselje heroja Maroka 24, 8290 Sevnica – osebno
- Jelka Krajnc, Jenkova ulica 16 B, 3000 Celje – osebno
- Ema in Vladimir Kobal, Trnovec 12, 8292 Zabukovje – osebno
- Andreja in Janko Kobal, Trnovec 12, 8292 Zabukovje – osebno
- Terezija Jazbec, Podvrh 24, 8292 Zabukovje – osebno
- Ivana in Ivan Jazbec, Trnovec 5, 8292 Zabukovje – osebno
- Nada Imperl, Glavni trg 12, 8290 Sevnica – osebno
- Šahbaz Hadrovič, Poklek nad Blanco 60, 8283 Blanca – osebno
- Andrej Gračner, Poklek na Blanco 8, 8283 Blanca – osebno
- Prostovoljno gasilsko društvo Trnovec, Trnovec 3A, 8292 Zabukovje – osebno
- Terezija in Ladislav Čepin, Trnovec 2, 8292 Zabukovje – osebno
- Albin Divjak, Čanje 30, 8283 Blanca – osebno
- Magdalena Blažič, Trnovec 13, 8292 Zabukovje – osebno
- Anton Blažič, Glavni trg 44, 8290 Sevnica – osebno
- Marija Blaznik, Poklek nad Blanco 23, 8283 Blanca – osebno
- Antonija in Branko Belinc, Stranje 6, 8283 Blanca – osebno
- Ivan Baumkirher st. in Ivan Baumkirher ml., Trnovec 10, 8292 Zabukovje – osebno
- Amalija Kunšek, Cesta revolucije 2B, 4270 Jesenice – osebno
- Aleš Pirc, Gorenji Leskovec 20, 8283 Blanca – osebno
- Gregor Pirc, Gorenji Leskovec 20, 8283 Blanca – osebno
- Helena Stritar, Poklek nad Blanco 61, 8283 Blanca – osebno
- Anica Kozole, Mrzla Planina 28, 8292 Zabukovje – osebno
- Gabrijela Leskošek, Mrzla Planina 26, 8292 Zabukovje – osebno
- Jožica Živič, Zasavska 1, 8280 Brestanica – osebno
- Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana – osebno

Poslati:

- Upravna enota Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško
- JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica
- Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto
- Zavod za gozdove, OE Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, PE Krško
- Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7a, 8000 Novo mesto
- Kostak, komunalno stavbno podjetje d.d., Leskovška cesta 2 a, 8270 Krško

V vednost:

- MIP, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, OE Celje-Novo mesto, Inšpekcijska pisarna Brežice, Cesta prvih borcev 24 a, 8250 Brežice